



CHF 1'150'000.00

5 1/2-Zimmer Attikawohnung

Mondstrasse 8a, Visp



Konzept Mondpark, Visp

300 Sonnentage, Berge soweit das Auge reicht. Was will man mehr?

Die im 2022/2023 fertiggestellte Überbauung Mondpark befindet sich an der Mondstrasse 8 in Visp.

Sie überzeugt durch eine hochwertige Architektur sowie ein Maximum an Komfort. Auf eine gute Wärmedämmung und Schallisolation wurde speziell geachtet. Sämtliche Zugänge, Türbreiten sowie Fahrstuhl sind rollstuhlgängig.

Die Überbauung verfügt über acht grosszügige 5 1/2-Zimmerwohnungen sowie drei 3 1/2-Zimmerwohnungen. Die Wohnungen werden mehrheitlich von den Eigentümern selbst bewohnt.



Lage



Die ca. 8000 Einwohner zählende Gemeinde liegt geografisch zentral im Oberwallis.

Durch den Neat-Basistunnel ist Visp optimal an die grossen Schweizer Städte angebunden.



Das Schwimmbad und der Sportplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Innert wenigen Minuten ist man im Zentrum. Der Kindergarten und die Regionalschule liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Mit einer Fussgängerbrücke über die Vispa ist das Quartier Visp West an den Bahnhof und an das Stadtzentrum angebunden.



In nur wenigen Fahrminuten sind die wunderschönsten Ski-/Wandergebiete zu erreichen.

5 1/2-ZIMMER ATTIKAWOHNUNG

4. OG WEST

Die Neubauwohnung ist im Eigentumsstandard ausgebaut. Die lichtdurchflutende Räumlichkeiten verfügen über einen grosszügigen Wohnungsgrundriss mit grossem Wohn-/Esszimmer und einer schönen offenen und modernen Küche. Die Raumhöhe variiert von 2.50 bis 3.00m.

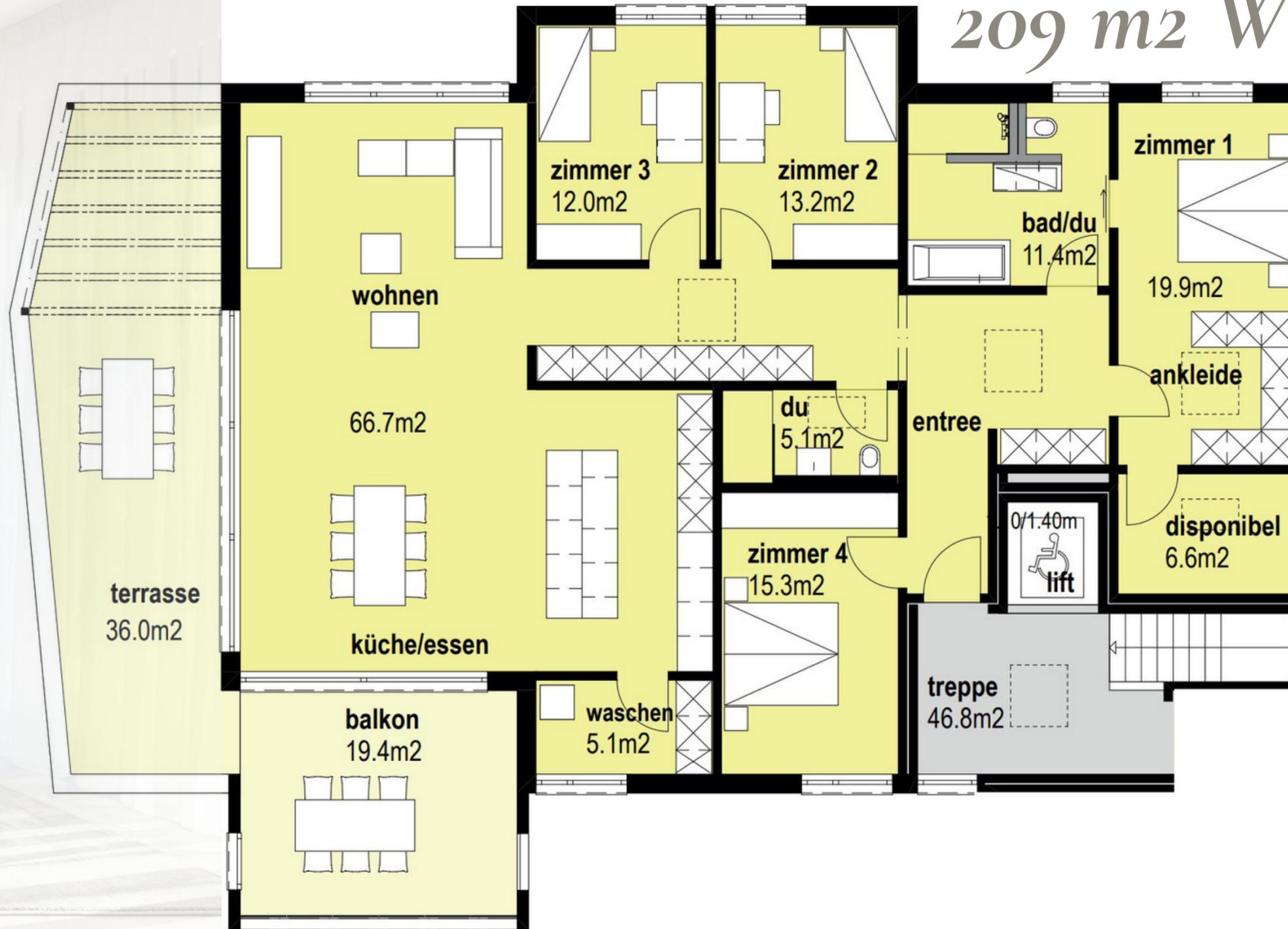
Ein Redit mit integrierter Waschküche befindet sich direkt neben der Küche. Die Wohnung verfügt im Weiteren über 1 Elternzimmer mit Ankleide, 3 Kinderzimmer, grosses Badezimmer mit Badewanne und begehbare Dusche, Tages-WC mit begehbare Dusche sowie einem grossen Balkon/Terrasse mit z.T. Glasschiebeelementen, welche einfach geöffnet werden können. Der verglaste Sitzplatz schafft einen wohnlichen Zusatzraum und lädt an rund 200 Tagen im Jahr zum Verweilen ein.

Das Entrée ist grosszügig mit Einbauschränken ausgestattet.

- Grosszügiger Wohnungsgrundriss
- Wohnfläche: 209m²
- Grosse Wohnküche
- Redit mit Waschküche
- Grosse Terrasse/Balkon (55.4 m²)
- Keller
- 2 Einstellhallenplätze zu je CHF 48'000.00 können hinzugekauft werden.



209 m² Wohnfläche



- Grosse offene Wohnküche
- Grosses Wohn-/Esszimmer
- 4 Schlafzimmer
- 2 Dusch-/Badezimmer
- 1 Disponibel
- 1 Keller
- 2 Einstellhallenplätze
- 55.4 m² Balkon/Terrasse

Sie wünschen einen Besichtigungstermin? Ich freue mich auf ihre Kontaktaufnahme



MYRIAM WYSSEN

079 916 63 10

myriam.wyssen@werwys.ch

Werwys AG, Mondstrasse 8a, 3930 Visp
www.werwys.ch info@werwys.ch

